



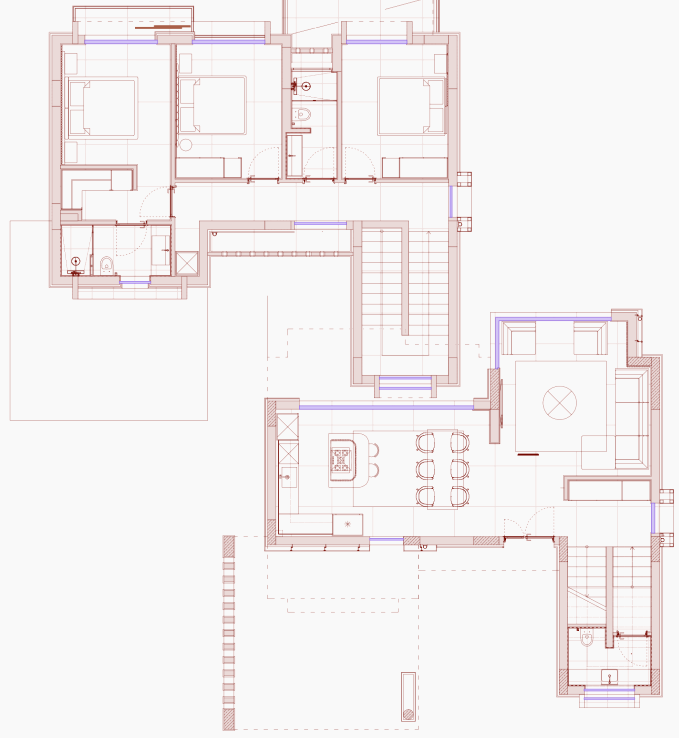
MEDITERRA



Blok / Block: 7 Konut Tipi / Property Type: Villa / Villa

## Kat Planı / Floor Plan

Ebeveyn Yatak Odası	En-suite	19,88m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	Bedroom 1	11,74m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	Bedroom 2	11,74m <sup>2</sup>
Banyo	Shower Room	4,11m <sup>2</sup>
WC	WC	3,96m <sup>2</sup>
Antre & Hol	Entrance & Hall	14m <sup>2</sup>
Merdiven	Stairs	13,55m <sup>2</sup>
Salon+ Mutfak	Living Room + Kitchen	47,97m <sup>2</sup>
Balkon	Balcony	8,92m <sup>2</sup>
Fransız Balkon	French Balcony	4,54m <sup>2</sup>
Blok Ortak Alanı	Block Common Area	34,33m <sup>2</sup>
Garaj	Garage	30,49m <sup>2</sup>
Villa Brüt Alanı	Villa Gross Area	205,23m <sup>2</sup>



## Özellikler / Specifications



3 Yatak Odası  
3 Bedroom



Ebeveyn Yatak Odası  
En-suite



3 Yerden Isıtımlı Banyo  
3 Underfloor Heated  
Bathroom



Merkezi Soğutma  
Central Cooling



Müstakil Bahçe  
Private Garden  
209,46 m<sup>2</sup>



Yüzme Havuzu  
Swimming Pool  
35,04



Grand Total Area  
449,73 m<sup>2</sup>

## Proje Özellikleri

- 7/24 Kontrollü Giriş
- Profesyonel site yönetimi
- Gave ve Natura SPA & Wellness'e yürüme mesafesi
- Plaj, restoran, süpermarket, sağlık hizmetlerine ve günlük ihtiyaçlara kolay ulaşım
- Bölgede Uluslararası okullar ve üniversiteler
- Tüm site ve konutlarda kesintisiz Jeneratör
- Yüksek Hızlı Fiber İnternet Altyapısı
- Uluslararası 'EDGE' Sürdürülebilirlik Sertifikası
- Peyzajlı Ortak Alanlar & Meyve Ağaçlı Avlular
- Yürüyüş ve Bisiklet Yolları
- Mediterra Etkinlik Meydanı & Amfi
- Mevsimlik Meyve ve Sebze Üretim Alanları
- Compost Alanı
- Yetişkin Yüzme Havuzu
- Kulaç Havuzu
- Çocuk Yüzme Havuzu
- Oyun Parkı
- Fitness ve Yoga Studio
- Rekreasyon Alanları
- Bocce Kortu

## Project Specifications

- 24/7 Controlled Access and a Gated Community
- Walking distance to Gave and Natura SPA & Wellness
- Near the beach, restaurants, supermarket, health services and daily necessities
- International schools and universities nearby
- Power Generator covering individual units and common areas
- High Speed Fiber Internet Infrastructure
- International EDGE Sustainability Certification
- Landscaped Common Areas & Fruit Tree Courtyards
- Walking and Cycling Paths
- Mediterra Event Square & Amphitheater
- Seasonal Fruit and Vegetable Cultivation Area
- Compost Area
- Adult's Swimming Pool
- Swimming Pool
- Children's Pool and Playground
- Fitness and Yoga Studio
- Recreational Areas
- Bocce Ball Court